**生产建设项目水土保持设施**

验收鉴定书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | **武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目** |
| 项目编号： | **2018-420111-82-03-079285** |
| 建设地点： | **湖北省武汉市洪山区** |
| 验收单位： | **武汉理工大学** |

2023年 12 月30 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门  （或主要投资人） | 武汉理工大学 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 武汉市洪山区行政审批局，洪审批水保准许[2021]第35号、2021年5月25日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | 水土保持方案无重大变更 | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2019年8月--2023年12月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | / | | |
| 水土保持监测单位 | 武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 中恒建设集团有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 中盛宏宇工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司 | | |

二、验收意见

|  |
| --- |
| 2023年12月14日，武汉理工大学在武汉市洪山区主持召开了武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施监测、水土保持设施验收报告编制单位武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司、水土保持方案编制单位武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司，水土保持监理单位中盛宏宇工程咨询有限公司，施工单位中恒建设集团有限公司等单位代表若干人，特邀专家若干人，会议成立了验收专家组（名单附后）。  验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持设施验收报告》、水土保持监理单位提交了《武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持监理总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。  验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及设计、监理、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：  （一）项目概况  武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目建设地位于工大路西侧，原瓦屋垅地块（武汉理工大学南湖校区北院东北角），南侧紧邻学校学生宿舍，东侧紧邻工大路，北侧为湖北工业大学马房山校区，西侧为学校学生宿舍学海公寓。  本工程项目组成：一栋1至26层孵化楼，一栋1至6层、一栋2至27层、一栋1至31层宿舍楼。  本项目总占地面积为2.38hm2，永久占地2.36hm2，临时占地0.02hm2，占地类型主要为空闲地、灌木林地和道路用地。工程挖方总量20.63万m³，填方1.7万m³，借方0.2万m³，弃方19.13万m³。本工程实际开工时间为2019年8月，竣工时间为2023年12月，总工期53个月。工程总投资65000万元，土建投资42900万元。项目所需资金均自筹。  本次验收范围与工程建设内容一致。  （二）水土保持方案批复情况（含变更）  对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号）中水土保持重大变更的标准，2021年5月25日武汉市洪山区行政审批局以《洪审批水保准许[2021]第35号》对本工程水土保持方案进行了批复。不存在重大变更。  （三）水土保持设计相关情况。  2019年8月受武汉理工大学的委托，武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司于2021年1月编制完成了《武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持方案报告书》。  （四）水土保持监测情况  根据项目区的地形、气象等特性和项目建设特点，以及水土流失特点，监测过程实施分区布设监测点，以地表扰动监测、侵蚀强度监测为重点，全面调查和重点观测相结合，采用调查监测法、地面观测法、资料分析法等多种监测方法相结合，对工程水土流失防治责任范围、地表扰动、弃土弃渣、土壤流失量、水土流失防治措施等进行动态监测。  本项目水土保持工程措施包括硬化层清除、雨水管网、排水沟、集水井、透水铺装，工程措施的监测主要是在查阅工程设计、监理、施工等资料的基础上，结合实地勘测与全面巡查，确定工程措施的数量、分布和运行状况。  2019年8月，我司开展了本项目水土保持监测工作。我司组织专业技术人员到现场踏勘，按照相关技术规程，结合已编制的《武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持方案报告书》中关于监测工作的要求，作为本项目水土保持监测工作的开展依据。共完成监测季报18期。三色评价打分每季度均在95以上。工程水土流失治理度实际达到值为99%、土壤流失控制比实际达到值为1:0、渣土防护率实际达到值为98.6%、林草植被恢复率实际达到值为99%，林草覆盖率实际达到值为28%，各项指标值均达到建设类项目一级标准值。  根据《武汉市水土保持规划（2011-2020年）》，本项目所在地属于武汉市都市发展圈重点预防区，按照《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）的规定，采用建设类项目水土流失防治一级标准。本项目采用C类水土保持管理办法，可自行或委托进行水土保持监测，不做强制性要求。  （五）验收报告编制情况和主要结论  接受委托后，水土保持设施验收单位和建设单位相关工作人员对项目情况做了详细了解，对武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持设施进行多次现场查勘，认真查阅招标、投标文件、施工组织设计、施工相关资料以及水土保持监理总结报告等资料；在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2023年12月编制完成《武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目水土保持设施验收报告》。  水土保持设施验收报告主要结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理工作，依法足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施满足验收条件。  （六）验收结论  验收组认为：武汉理工大学科技孵化楼（二期）项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，总体质量合格；  本项目实际水土保持总投资319.23万元，主体已列水土保持投资250.38万元，新增水土保持投资68.85万元，其中水土保持工程措施费50.09万元，植物措施费198.0万元，临时工程费用11.04万元。独立费用56.17万元(工程建设监理费12.00万元，水土保持监测费22.00万元)，基本预备费3.90万元，水土保持设施补偿费0.03万元(免征3.54万元 ) 。  本工程符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。  （七）后续管护要求  运行管理单位在后期养护及管理中，应加强对建筑物区排水设施和景观绿化区截排水沟工程的巡查力度，确保雨季前排水设施畅通，保障其水土保持功能的发挥。加强对已恢复植被的管护，及时进行林草植被的栽植和补种，确保已恢复植被的良好运行。 |

三、验收组成员签字表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分工 | 姓 名 | 单 位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
| 组长 |  | 武汉理工大学 | 经理 |  | 建设单位 |
| 组员 | 黎国胜 | 湖北省水职院 | 正高 |  | 特邀专家 |
| 代闯 | 武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司 | 经理 | 22d4d4d480b5783562330ca4bd9cf26 | 验收报告编制单位 |
| 李渭锋 | 武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司 | 项目负责人 | 582a2f8580645d5cc78135ddb27af8b | 水土保持方案编制单位 |
|  | 武汉谱锐赛斯计量检测服务有限公司 | 项目负责人 |  | 水土保持监测单位 |
| 张宗保 | 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 53b4bd15a38013ce8900875c5e5f75c | 监理单位 |
| 李文林 | 中恒建设集团有限公司 | 项目负责人 | 6c9233fcaf24bb12e1aabc12fe14a96 | 施工单位 |